

Rotary



国際ロータリー第2840地区
高崎北ロータリークラブ
DISTRICT 2840 ROTARY CLUB OF TAKASAKI NORTH

北の友愛

クラブ会報 No. 6

2023年9月6日(水) 第2586回例会

題字 秋葉猛 (1930-2023) クラブチャーターメンバー

2023-2024年度

会長 井上 智太

幹事 宮川 秀彦

例会 毎週水曜日 12時30分

例会場 ホテルグランビュー高崎

事務局

〒370-0815 高崎市柳川町70 ホテルグランビュー高崎

TEL027-330-6060 FAX027-330-6061

E-mail takakita@k1.wind.ne.jp URL http://takakita-rc.org

編集

公共イメージ委員会

事務局員

横尾 真実

クラブテーマ「清流無間断」

2023-2024年度 R I テーマ



世界に希望を生み出そう

本日のプログラム

本日のプログラム

会長の日

卓話「地産地消野菜販売・農業の可能性」

(株)DALE 代表取締役 和田鮎人様

ロータリーソング 君が代 奉仕の理想

第2585回 例会報告 第3週 8月30日(水)

来訪者紹介 井上 智太会長

高崎商業高等学校

進路指導主事 吉原 久永様

進路指導部 花形 隆行様



高崎北RC海外友好クラブ記念奨学生

大角さくらさん

津嶋 彩香さん



※津嶋彩香さん紹介



委員会報告

ニコニコボックス報告 S A A

- ◆井上 智太君 (高崎商業高校 吉原先生、花形先生を歓迎して)
- ◆宮川 秀彦君 (高崎商業高校 吉原先生、花形先生を歓迎して)
- ◆串田 洋介君 (吉原先生、花形先生、本日はよろしくお願ひ致します)
- ◆高野 由博君 (高崎商業高校学校 吉原先生、花形先生を歓迎して)
- ◆廣瀬 正史君 (高崎まつりが無事終りま

した。皆様のご支援に感謝します)

◆塚越 幸彦君 (高崎北RCの皆様、大変お世話になりました)

◆豊泉 洋一君 (ラッキー賞)

ラッキー賞抽選及び一言卓話 豊泉 洋一君
久しぶりに当選しました。ありがとうございました。



その他

樋口哲雄地区青少年交換副委員長より



今年度から、青少年交換が再開されました。
よろしくお願いいたします。

お楽しみボックス報告 新野 宏之君

皆さんご存じの方もいらっしゃると思いますが、私の実家は不動産業を営み、親子二代で50年ほど事業をさせて頂いております。

不動産業というのは、証券と同様に景気の動向や金融、財政の政策に大きく業績を左右されるのですが、直近ですと、コロナによる世界的なパンデミックを受けて、景気対策のため世界中の中央銀行が低金利とし、政府が財政出動したことにより総額1900兆円もの資金が投入され、それが実需を遥かに凌ぐ状況に繋がって金余りが生じ、全世界的な投資熱に繋がっております。

これによって世界の主要都市の地価は大き

く上昇し、日本も都心ではバブル期のような高値相場を形成しました。私は、アメリカなど先進国の利上げによるインフレ抑制策によって不動産もいよいよ下降期に突入すると見立てていたのですが、円安による割安感があって未だ不動産価格は高止まりし、なかなか落ち着く様子がありません。

この状況は高崎の商業地においても同様で、駅周辺の相場は高止まりしたままとなっているのですが、先日会社に不動産鑑定士の先生がいらしてこの状況を嘆いておられました。先生が言うには、鑑定の実務として、公示価格などは基本的に収益還元法によって算出するそうなのですが、現在の不動産相場がその土地で生み出せる収益力を遥かに凌ぐ高値となってしまう、その乖離がひど過ぎることでした。

確かに、都心では一般の勤め人では23区内に自宅を購入することが相当難しくなっておりますし、都心、例えば表参道や明治通りなどの目抜き通りなども、これだけの景況感でありながら空きテナントで一杯です。これは、賃料が上がり過ぎて、もはやテナントが採算を出せなくなっている訳です。丸の内のオフィスも同様の事象が起りつつあります。

振り返って、投資の世界は景気を浮揚させる力をもっており、株高や相場高はある一定の範囲であれば有用であることは皆さんご納得なさるかと思います。しかし、これが実需を遥かに超えるレベルでなされた場合、相場は独り歩きして実業を圧迫し始めます。人生経験の少ない私には何が正解か解らず、これから起り得る状況に毎日逡巡しています。

そこで皆様にお聞きします。相場や物価は、身の丈に応じて、あくまで実需に拠りそうべきだと思える方はチャリンと。いや、低金利で、相場が実需に乖離し社会を圧迫してもなお景気を維持するためこの状況もまた維持されるべきだと思える方



はチャリンチャリンとお願い致します。何れにせよ、もう直ぐ答えは出そうな気がします。ご清聴有難うございました。

就職対策面接練習会

奉仕プロジェクト委員会

模範演技されました4名の方、大変お疲れさまでした。ありがとうございました。



飯塚さん、大角さん、山口さんです。三人は、薬物乱用防止のティッシュ配りのボランティア後に参加して下さいました。



2023-2024年度地区チャリティゴルフ大会

～団体戦：準優勝

個人戦：(優勝) 富澤太郎君～

9月3日(日)伊香保国際カンツリークラブにて、33クラブ・270人の参加で開催されました。

団体戦は、クラブ上位3名の前半グロス合計で競い、内藤賢治君36、富澤太郎君37、堀込敏彦君38の合計111で「準優勝」、個人戦は新ペリアで競い、富澤太郎君が「優勝」を収めました。

表彰式の模様は、後日、ガバナー月信に掲載されると思いますので、ご覧下さい。



【出席報告】

会員数	69名
会場出席会員数	33名
リモート出席会員数	0名
当日出席率	50.77%

【食事状況】

食事余り	4食
------	----

※食事のムダをなくすために、出欠・食事有無の連絡にご協力をお願い致します。

	ニコニコBOX	お楽しみBOX
本日の合計金額	20,000円	3,356円
累計金額	143,000円	11,104円

万灯会

写真は、8月27日 白衣観音慈眼院で行われました「万灯会」での「ろうそく茶会」の風景です。左から二番目が梅山さんで、一人飛ばしてTシャツの三人がローターアクトの

●第1回北RCゴルフコンペ

地区チャリティゴルフ大会と同時開催で行い、堀込敏彦君が優勝。第2回北RCゴルフコンペ&堤直前会長杯争奪コンペは、10月5日(木)富岡倶楽部で開催予定です。奮ってご参加ください。

次回例会予告

9月13日(水) 高崎商業高校就職模擬面接
場所 高崎商業高校
点鐘 12:30